

**Договор**  
на выполнение отделочных работ

г. Москва

« » \_\_\_\_\_ 2020 г.

именуемый в дальнейшем Заказчик, и ООО «Атр констракшн», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Андреева Андрея Вячеславовича с другой стороны, вместе также именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1** По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика отделочные, а именно штукатурные работы на объекте расположенному по адресу:

\_\_\_\_\_, а  
Заказчик принять и оплатить выполненные работы.

**1.2** Стоимость работ определена Сторонами путем согласования единичных расценок:

- \_\_\_\_ российских рублей за 1 квадратный метр внутренней штукатурки толщиной до 20 мм, включая стоимость материалов; Качество поверхности улучшенное согласно СП 71.13330.2017
- \_\_\_\_ российских рублей за 1 погонный метр внутренней штукатурки откосов, ригелей, балок, колонн (шириной до 600мм), включая стоимость материалов;

Общий объем работ составляет \_\_\_\_\_.

Общая стоимость работ составляет \_\_\_\_\_.

Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет \_\_ рабочих дней с момента начала выполнения работ. Уведомление Заказчика о начале выполнения работ осуществляется Подрядчиком любым не запрещенным законодательством РФ способом.

**1.3** Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется Заказчиком в день сдачи выполненных работ за вычетом оплаченного аванса. Аванс в размере 50% от стоимости работ Заказчик выплачивает после завоза материала, а также непосредственного начала монтажных работ. В случае если заказчик отказывается от своих обязательств после завоза материала на объект, заказчик полностью компенсирует затраты подрядчика на приобретение материала и его транспортировку до объекта.

**1.4** Уведомление Заказчика о сдаче выполненных работ осуществляется Подрядчиком любым не запрещенным законодательством РФ способом.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**2.1** Подрядчик обязан приступить к работе в сроки, установленные настоящим Договором.

**2.2** Подрядчик обязуется в срок и качественно, применяя свои инструменты и механизмы, выполнить, работы, поручаемые Заказчиком. По необходимости Подрядчик для выполнения работ привлекает третьих лиц.

**2.3** Подрядчик обязуется предварительно согласовывать с Заказчиком материалы, которые Подрядчик предполагает использовать для выполнения работ по настоящему Договору.

**2.4** Подрядчик сдает Заказчику результаты работы любым не противоречащим законодательству РФ способом.

**2.5** Подрядчик имеет право остановить, выполнить и сдать работы досрочно.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**3.1** Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

**3.2** Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов.

**3.3** Заказчик предоставляет помещение для хранения строительных материалов, инструмента и оборудования, используемых Подрядчиком при производстве работ и несет материальную ответственность за его сохранность.

**3.4** Заказчик оставляет за собой право давать распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые Он сочтет необходимыми для успешного и экономичного завершения работ.

**3.5** Все замечания и распоряжения Заказчика, влекущие за собой изменения цены и сроков выполнения работ, оформляются Дополнительным Соглашением к Договору.

**3.6** Заказчик обеспечивает точки подключения к электричеству и воде.

**3.7** Заказчик обеспечивает необходимую для отделочных работ температуру в помещении

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

**4.1** Окончательная сдача результатов работ, и их приемка оформляются Актом выполненных работ, который подписывается обеими сторонами в течение одного рабочего дня после окончания работ.

**4.2** Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ и от подписания Акта выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность нормального использования объекта ремонта и не могут быть в дальнейшем устранены доступными средствами.

**4.3** В случае отказа Заказчиком от подписания Акта выполненных работ при наличии замечаний к качеству выполненных работ об этом делается отметка в Акте и назначается разумный срок для устранения Подрядчиком недостатков.

**4.4** Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ переходит на Заказчика с момента подписания Акта выполненных работ (п. 7.1. настоящего Договора).

**4.5** В случае необоснованного отказа от подписания Акта выполненных работ со стороны Заказчика Подрядчик подписывает Акт выполненных работ в одностороннем порядке и в этом случае работы считаются выполненными и претензии по качеству выполненных работ не принимаются.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1** В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодными для нормального использования Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в течение одного года.

**5.2** В случае нарушения Подрядчиком сроков договора по причинам, не оговоренным в настоящем Договоре, Заказчик вправе удержать из подлежащей к оплате суммы неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы Договора

**5.3** В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости работы по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа от суммы Договора,

**5.4** Оплата неустойки не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

**6.1** Стороны освобождаются от ответственности в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**6.2** Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются внешние и чрезвычайные события, не существовавшие во время подписания Договора и возникшие помимо воли сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью таких мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

**6.3** Непреодолимой силой признают стихийные бедствия и следующие события: война и военные действия, эпидемии, пожар, издание органом государственной власти или управления акта, в результате которого исполнение обязательства становится невозможным или экономически

нецелесообразным, а также другие события и обстоятельства, которые компетентные органы признают и объявят случаями непреодолимой силы.

**6.4** Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 3-х дневный срок письменно (заказным письмом, телеграммой) уведомить об этом другую сторону, с указанием и подтверждением конкретных причин, по которым выполнение обязательств представляется невозможным.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1** Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, предварительно разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если соглашение между сторонами не будет достигнуто, и соблюден досудебный претензионный порядок, спор подлежит разрешению в Суде.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**8.1** Если один из пунктов настоящего Договора прекращает свое действие, то это не затрагивает действия его остальных положений.

**8.2** Стороны признают, что содержание настоящего Договора является конфиденциальным и не подлежит передаче (разглашению) третьим лицам.

**8.3** С момента подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка теряют силу.

**8.4** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Его сторонами и действует до момента Его окончательного исполнения.

**8.5** Подписывая настоящий договор, Заказчик дает согласие на обработку и хранение своих персональных данных в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных».

## **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью

«АТР констракшн»

ИНН 5032304642

ОГРН 1195081010321

Адрес: 143005, Московская область,  
г.Одинцово, Можайское шоссе, 122

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_